







deux ares, joignant d'orient et du midi le pré de monsieur Ruez et le pré Ducrot, ci-dessus, d'occident partie de l'Etang Neuf, et un héritage du sieur Maître, et du nord-est le pré de monsieur Ruez, le tout renfermé de haies vives et mitoyennes.

11° L'Etang Neuf, auquel est jointe au midi une langue de terre dont une partie en culture, et l'autre en pouture; ces deux objets de la contenue d'environ quatre hectares, quatre vingt neuf ares, vingt centiares, joignant d'orient le pré Ducrot ci-dessus désigné, la chaussée dudit étang entre; du midi le chemin de Lucenay à Dornes, d'occident une terre à la veuve et héritiers Blaudin, à ces deux aspects fossé entre, et du nord une terre appelée les Charmes au sieur Durin.

12° Un bois taillis nommé la Bazelle, de la contenue d'environ deux hectares, soixante douze ares, joint d'orient un autre taillis du même nom au sieur Claude Bussy, haie vive et commune entre, sauf preuve ou titre contraire, du midi à une petite longe de pré qui fait partie de cette vente, d'occident à un bois taillis nommé le Richequot à la dame Meilheur, et encore une petite partie du bois vendu; à l'occident au bois taillis nommé le Pâturail Neuf, chemin entre, et du nord encore le même pâturail, chemin entre.

13° Une petite longe de pré aussi nommée la Bazelle, de la contenue d'environ quarante deux ares, joignant du levant une autre portion de pré audit Claude Bussy, séparée par quelques vestiges d'une ancienne haie, du midi un héritage en pacage à ladite dame Meilheur; ces deux pièces sont séparées par une haie vive, qui paraît être commune, d'occident et nord au bois taillis de la Bazelle ci-dessus.

14° D'un bois taillis appelé le Grand bois de la cour du Bois, d'environ sept hectares, qui joint d'orient une chaume au sieur Château, aussi à un bois taillis nommé la Tache au sieur Larue, l'un des vendeurs, du midi à un autre bois nommé Château, et ensuite à un petit pré appelé Renaud; ces deux derniers objets à madame Etesse, d'occident une petite portion de l'Etang Senaud au sieur Larue, chaussée entre, et le surplus sur le même point à un bois taillis à Gabriel Bussy.

15° Une pièce de terre assise au territoire des Arnoux et faisant partie de la varenne appelée les Coutures, contenant environ un hectare, cinquante ares, laquelle joint une terre à Bourdelier Malvaux, du midi pour une petite partie à une terre de ladite dame Meilheur, sur le même point, une autre terre à Guillaume Geoffroy et encore toujours sur le même point, la largeur de deux mètres, tenant à la Vigne des Plantes aux Geoffroy et autres, d'occident une autre terre aux héritiers Foyard, et du nord le chemin de Lucenay à Saint-Ennemond.

16° Et enfin font partie de ladite vente les récoltes sur terre ensemble, les foins et paille engrangés et encore le capital de cheptel attaché au domaine Dameret pour la somme de deux mille huit cents fr.

Ladite vente a été faite moyennant outre les charges clauses et conditions, le prix principal de vingt trois mille huit cent trente cinq francs payable savoir : huit mille trois cent quatre vingt dix francs, le onze novembre mil huit cent quarante un, et quinze mille huit cent quarante cinq francs, le même jour de mil huit cent quarante deux, le tout avec intérêts au taux légal, à partir du onze novembre mil huit cent quarante et payable annuellement.

Cet acte constate en outre que ledit dépôt a été fait en conformité de l'article 2194 du code civil, à l'effet de purger les hypothèques légales qui peuvent grever les immeubles indépendamment de l'inscription, et qu'un extrait de la copie collationnée déposée, a été affiché dans l'auditoire du tribunal civil de Nevers au tableau à ce destiné, pour y demeurer pendant le délai de deux mois prescrit par la loi.

Avec déclaration à monsieur le procureur du roi et aux autres susnommés que les précédents propriétaires des biens vendus, sont, outre les vendeurs, 1° le sieur Claude Bourdelier, père des vendeurs décédé à Lucenay-les-Aix le neuf juin mil huit cent trente neuf; 2° monsieur Guillaume Dubois propriétaire demeurant en la commune de Lucenay-les-Aix, et dame Marguerite Françoise Geneviève Charles, son épouse, demeurant avec lui; 3° le sieur Claude Labonne propriétaire demeurant à Lucenay-les-Aix, et Marie Ursule Dhéré, son épouse; 4° monsieur Gabriel Bussy,

propriétaire demeurant à Lucenay-les-Aix, et dame Marie Chaput son épouse demeurant avec lui; 5° monsieur Louis Arbault fils propriétaire demeurant aussi à Lucenay-les-Aix; et que les personnes au profit desquelles il pourrait exister sur les immeubles vendus des hypothèques grevant lesdits biens indépendamment de l'inscription n'étant pas toutes connues de la requérante, elle fera publier la présente notification dans les formes prescrites par l'article 683 du code de procédure civile et par l'avis du conseil d'état du neuf mai mil huit cent sept approuvé le premier juin suivant, et que le délai de deux mois fixé par l'article 2194 du code civil, ne courra qu'à partir de ladite publication.

Avec sommation à monsieur le procureur du roi, et aux autres susnommés, de, dans ledit délai de deux mois, requérir si bon leur semble, pour toutes personnes y ayant droit, au bureau des hypothèques de Nevers, inscription de l'hypothèque légale pouvant exister à leur profit sur les biens vendus indépendamment de l'inscription, lui déclarant que faute de ce faire dans ledit délai, et icelui passé, lesdits immeubles seront bien et valablement affranchis de toutes hypothèques de ce genre.

Pour extrait :  
Signé ALPH. BONABEAU.

### A AFFERMER

Pour entrer en jouissance de suite,

LA

### Terre de Sauvage,

Située commune de Beaumont, près Prémery.

Cette propriété se compose, savoir :

1° De deux forts domaines avec réserve et habitation agréable fermier principal, contenant cent treize hectares de terres à froment, portant prairies artificielles.

2° De quarante-sept hectares de prés, première qualité, au-dessous de la chaussée, compris entre deux canaux d'irrigation arrosant la totalité en tout temps avec les eaux de la Nièvre.

3° D'un étang desséché et près autour de la plus grande fertilité, contenant cinquante-neuf hectares, le tout compris aussi entre deux vastes canaux d'irrigation permettant d'arroser la totalité en tout temps avec les eaux de la Nièvre, même par la plus grande sécheresse.

Total des prés d'irrigation, formant deux embauches, cent six hectares. Total des terres et prés deux cent dix-neuf hectares.

Le tout est d'un seul tenant, enclos de grands fossés et haies vives, avec les bâtiments au centre donnant des écuries pour deux cents bêtes à cornes, ou chevalines.

S'adresser, pour visiter, au château de Sauvage et à M<sup>e</sup> PAULTRE, notaire à Nevers.

TRÈS-BONNE

### PHARMACIE

Située dans le département de la Nièvre,

### A Vendre,

Pour entrer en jouissance de suite et avec facilités pour le paiement.

S'adresser à monsieur Vié, huissier à Nevers, successeur de monsieur Archaubault père.

Étude de M<sup>e</sup> Alph. BONABEAU, avoué à Nevers, rue du fer n° 12.

### VENTE

SUR

### SAISIE IMMOBILIÈRE.

En l'audience des criées du tribunal civil de Nevers.

D'une MAISON et dépendances, situées

à St-Saulge, appartenant aux époux Raquin.

La première publication du cahier des charges a eu lieu le trois février 1841.

L'adjudication préparatoire aura lieu le mercredi vingt-huit avril 1841.

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, qu'il sera procédé après l'accomplissement des formalités voulues par la loi, en l'audience des criées du tribunal civil de première instance séant à Nevers.

Et à la requête poursuite et diligence du sieur Joseph Auboussu, marchand de vin en gros, demeurant à Château-Chinon, ayant pour avoué constitué M<sup>e</sup> Alphonse Bonabeau, avoué demeurant à Nevers rue du fer n° 12.

Sur et contre le sieur Etienne Raquin, marchand boucher et aubergiste, et sous son autorité dame Jeanne Febvre, son épouse, demeurant ensemble à Saint-Saulges.

À la vente sur saisie immobilière au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immeubles, situés en la ville et commune de Saint-Saulges, canton de Saint-Saulges, arrondissement de Nevers, département de la Nièvre, saisis, réellement à la requête du sieur Auboussu, sur les époux Raquin, susnommés, suivant procès-verbal du ministère de Etienne Bramard, huissier à Saint-Saulges, en date du treize novembre mil huit cent quarante, enregistré le seize, visé avant l'enregistrement par monsieur Verat, greffier de la justice de paix du canton de Saint-Saulges, et par monsieur Lallier, maire de ladite ville, à chacun desquels copie en a été laissée, ledit procès-verbal, transcrit littéralement au bureau des hypothèques de Nevers, le dix-sept novembre mil huit cent quarante vol. vingt n° 18, par monsieur Pillion, qui a reçu les droits et au greffe du tribunal civil de Nevers, le trente du même mois, sur le registre à ce destiné, par monsieur Delaplace, greffier.

En conséquence, il sera procédé à la vente des immeubles saisis, et ci-après désignés, faite par les époux Raquin, d'avoir satisfait au commandement à eux fait par exploit de Bramard du neuf septembre mil huit cent quarante, enregistré et d'avoir payé au sieur Auboussu, la somme de neuf cent-soixante-six francs, vingt-cinq centimes, montant en principal des condamnations portées dans un jugement par défaut du tribunal de commerce de Nevers, en date du treize janvier mil huit cent quarante, auquel les époux Raquin ont acquiescé suivant acte reçu, Charlet, notaire à Saint-Saulges, le trente juin suivant, sans préjudice des intérêts, frais et accessoires.

### DESIGNATION.

1° Une maison nouvellement construite et couverte en tuiles, composée d'un rez-de-chaussée, avec cave voûtée dessous, un premier étage, grenier au-dessus, le toit est surmonté de deux tuyaux de cheminée, construits en brique, la cave à son entrée par une porte ouvrant à deux battants, en dedans de ladite cave, et donnant sur un escalier en pierres de taille, qui existe en dehors dans la rue qui va de l'église au champ de foire : cette cave est éclairée par quatre soupiraux, en pierre de taille, placés deux au nord et deux au couchant : le rez-de-chaussée, a deux entrées, la première, par une porte placée au levant, au-dessus d'un escalier de six marches en pierre de taille, et la seconde par une autre porte placée au nord au-dessus d'un petit escalier de deux marches en pierre de taille, il est éclairé au levant par une croisée placée au-dessus de l'entrée de la cave au nord par trois croisées et par deux autres au couchant, le premier étage

est éclairé par deux croisées au levant, quatre au nord et deux au couchant, et le grenier est également éclairé par deux croisées au nord et une au couchant; ce bâtiment contient environ treize mètres de longueur, sur sept à huit mètres de largeur, il tient du levant et du nord à la rue allant de l'église et de la place publique au champ de foire, du couchant au chemin du faubourg de Nevers à celui de Crux, ou audit champ de foire, et du midi au bâtiment ci-après.

2° Un corps de bâtiment couvert en tuiles, ayant environ dix-sept à dix-huit mètres de longueur, sur six environ de largeur, comprenant une boutique de boucherie, ayant son entrée au levant, par une porte placée au-dessus de l'escalier en pierre de taille, et donnant sur la dite rue allant de la place publique au champ de foire, cette boutique est éclairée par deux croisées au levant et une autre au nord, donnant sur l'escalier de la première maison; il existe dans ladite boutique, une cheminée dont le tuyau construit en brique surmonte le toit, il existe un grenier qui est éclairé par une croisée placée au dessus de la porte d'entrée de la boutique; ce corps de bâtiment comprend en outre une écurie double avec le fenil au-dessus, l'écurie a son entrée au couchant, par une porte donnant sur le dit chemin du faubourg de Crux à celui de Nevers, ou sur le champ de foire et est éclairée par une petite fenêtre placée à côté de la porte du côté du jardin de monsieur Suard; le fenil est éclairé par une fenêtre à recevoir le foin, placée au dessus de la porte de l'écurie, et par une petite lucarne placée dans la couverture aspect du midi; l'extrémité de cette couverture aspect du midi, et dans la partie qui rapproche la rue allant de la place publique, au champ de foire, est liée et réunie à la couverture d'un petit bâtiment, appartenant aux héritiers Blanchet, ce corps de bâtiment tient du levant à ladite rue allant de la place publique au champ de foire, du nord à la maison ci-devant désignée, du couchant au champ de foire ou au chemin du faubourg de Nevers à celui de Crux, et du midi au petit bâtiment des héritiers Blanchet, et au jardin de monsieur Joseph Suard.

Les immeubles ci-dessus sont portés au numéro trois cent quatre-vingt-douze section A. de la matrice cadastrale de la commune de Saint-Saulge.

La première publication du cahier des charges dressé pour parvenir à la vente, a eu lieu le mercredi trois février mil huit cent quarante-un, en l'audience des criées du tribunal civil de Nevers.

L'adjudication préparatoire aura lieu le mercredi vingt-huit avril mil huit cent quarante-un, heure de midi, en l'audience des criées du tribunal civil de Nevers, sur la mise à prix de cinquante francs.

S'adresser pour avoir connaissance du cahier des charges au greffe du tribunal civil de Nevers, où il est déposé.

Et pour les renseignements à M<sup>e</sup> Bonabeau, avoué poursuivant.

Fait et rédigé à Nevers par l'avoué poursuivant, soussigné le premier avril mil huit cent quarante-un.

Signé :

ALPH. BONABEAU, avoué.

Enregistré à Nevers, le premier avril mil huit cent quarante-un, folio cent quatre-vingt-quinze, verso case trois, reçu un franc et dix centimes pour décime.

Signé VIMAL.

Le Directeur-Gérant, LACOCHE.

Nevers, imprimerie de J. PINET.